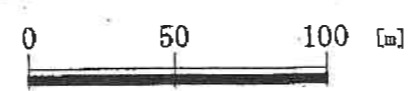


八街市都市計画概要図



平成18年修正、平成25年既成図数値化
 ※測量法の測量成果としての精度は有していません。

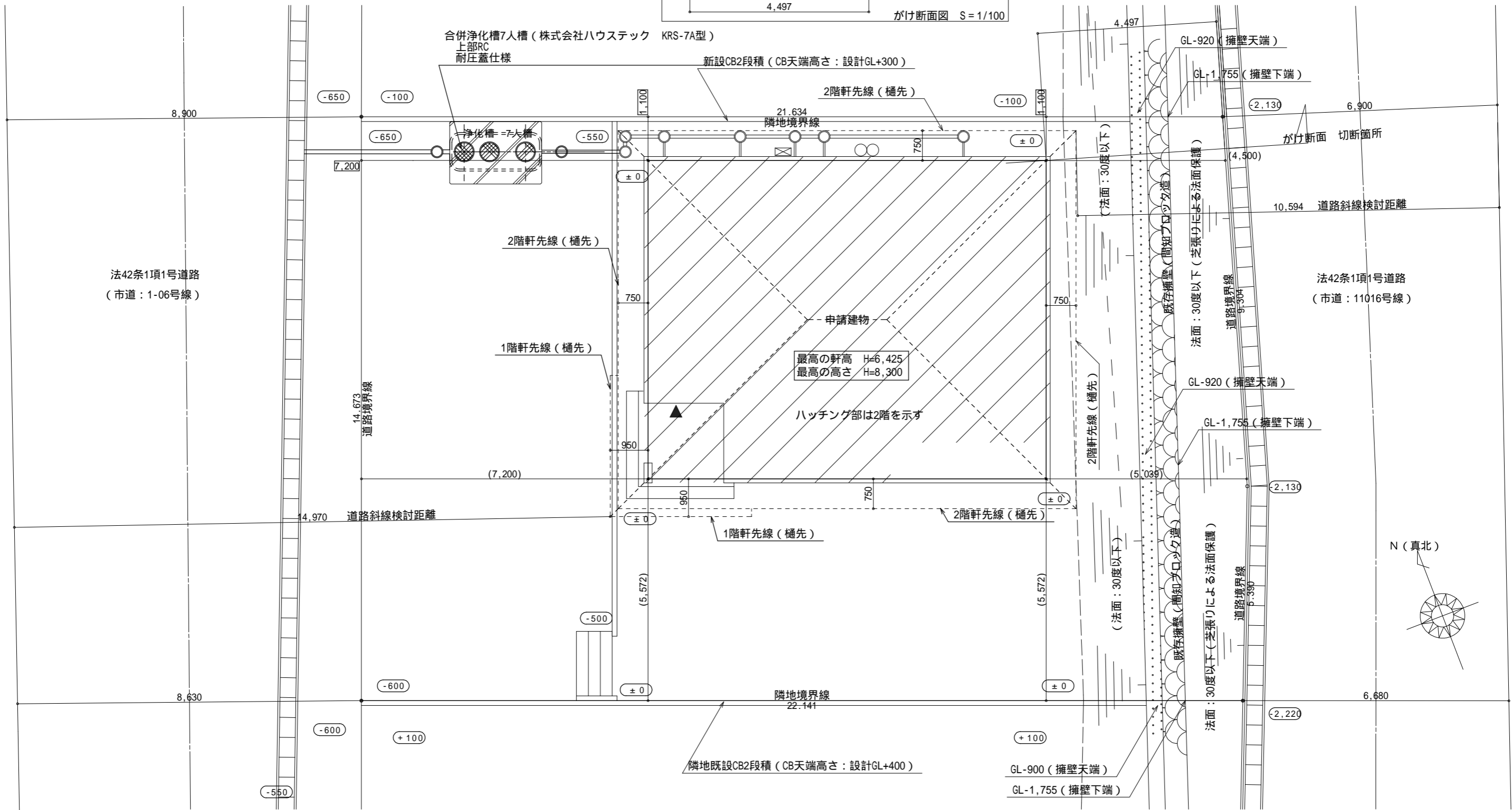
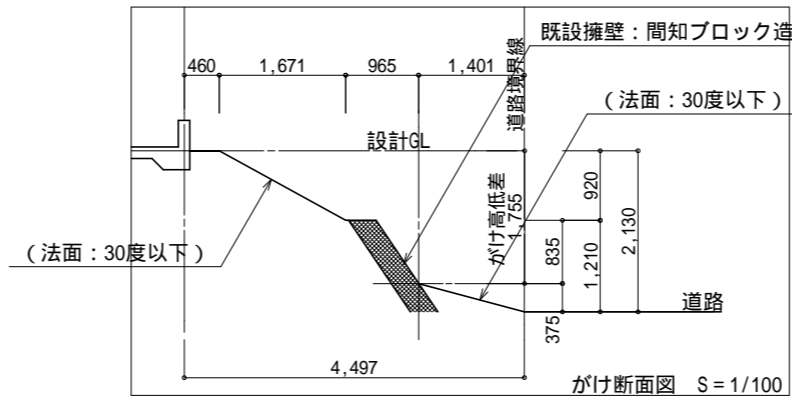


案内図

S=1/2500

一級建築士(大臣) 303856 池田一彦
 二級建築士(千葉県) 13751 花澤政幸

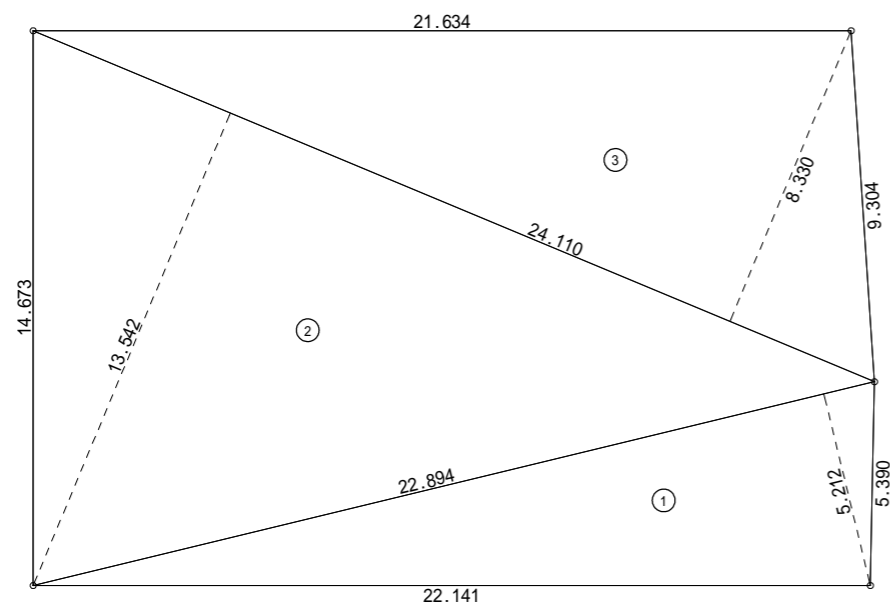




配置図 S:1/100

二級建築士(千葉県) 13751 花澤政幸

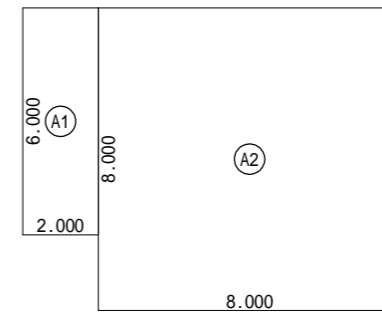
<p>総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美</p>	<p>千葉県八街市八街310番地2 TEL 043-443-7811</p>	<p>総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士(大臣)第303856号 池田 一彦</p>	<p>工事名 文違4号棟 図面名称 配置図</p>	<p>縮尺 1/100 日付 2023/12/01</p>	<p>備考欄 建築地：千葉県八街市文違字下毛田42番6 図面番号 CBH</p>
---------------------------------	--	--	-------------------------------	-----------------------------------	--



敷地求積図 S:1/200

敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
①	22.894	5.212	119.323528
②	24.110	13.542	326.497620
③	24.110	8.330	200.836300
倍面積 計			646.657448
敷地面積 (m ²)			323.32
			(坪) 97.80

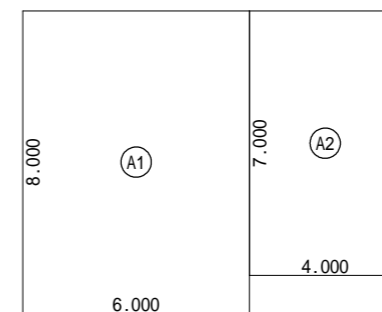
丸め 切り捨て



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	2.000×6.000	12.000000
②	矩形	8.000×8.000	64.000000
計(m ²)			計(坪)
合計		76.00	22.98

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/200



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	6.000×8.000	48.000000
②	矩形	4.000×7.000	28.000000
計(m ²)			計(坪)
合計		76.00	22.98

丸め 切り捨て

2階 床面積求積図 S:1/200



建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	矩形	10.000×8.000	80.000000
計(m ²)			計(坪)
合計		80.00	24.19

丸め 切り捨て

建築面積求積図 S:1/200

二級建築士(千葉県)13751 花澤政幸

総武建設株式会社

千葉県八街市八街ほ310番地2

代表取締役 小藪 和美

TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所

千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士(大臣)第303856号 池田 一彦

工事名

文違4号棟

図面名称

敷地求積図,1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図

縮尺

1/200

備考欄

建築地:千葉県八街市文違字下毛田42番6

日付

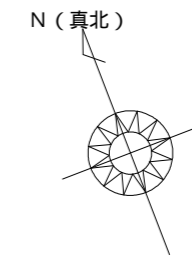
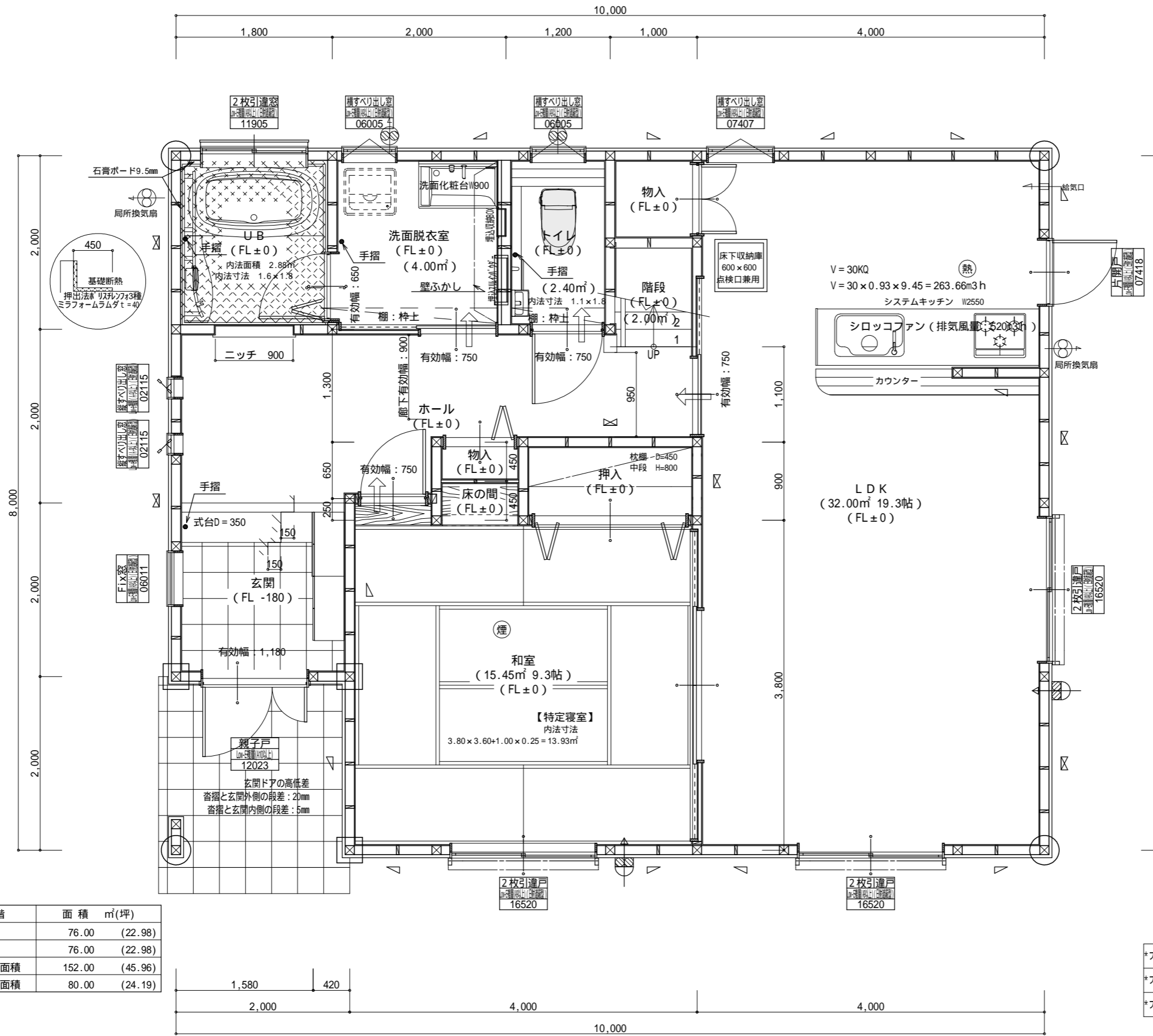
2023/12/01

図面番号

WS23-03438

CBH

WS23-03438



* 凡例

☒	管柱 105×105
⊗	通柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違い材掛け 45×90

⊗	住宅用火災警報器 (熱式)
⊞	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) フード付き
⊞	給気口 100 フード付き
24時間換気設備	
→	ドア下アゲ-カット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100 フード付き
⊞	自然給気口 100 フード付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF 製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇フード付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09 風量 80m³	
1階: FY-08PD09 風量 80m³	
2階: FY-08PD09 風量 80m³	
階段寸法について	
踏面寸法: 200 mm	
蹴上寸法: 193 mm	
蹴込寸法: 30 mm	
手摺高さ: 800 mm (踏面先端からの高さ)	

火気使用室	
部屋名:	LDK
壁	石膏ボード (QM-9403)
天井	ビニールクロス (QM-9828)

洗面所防水措置	
床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニールクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

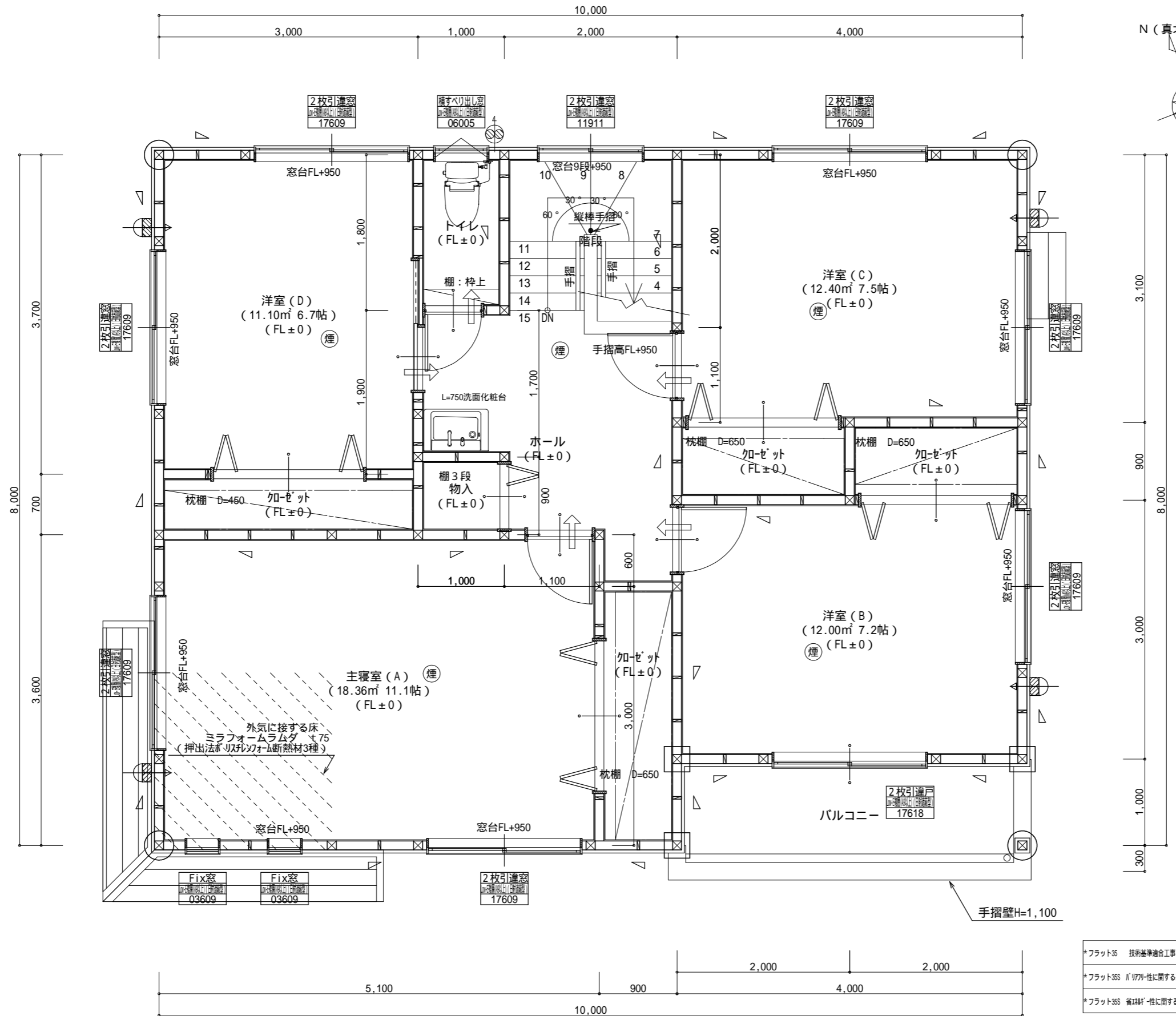
- *フラット35 技術標準適合工事を行う
- *フラット35S A'切り性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネルギーに関する基準 (断熱等性能等級5) の工事を行う

1階・2階複層ガラス (空気層12mm)

階	面積 m²(坪)
1階	76.00 (22.98)
2階	76.00 (22.98)
延床面積	152.00 (45.96)
建築面積	80.00 (24.19)

1階 平面詳細図 S: 1/50





* 凡例

☒	管柱 105 x 105
⊖	通柱 120 x 120
⊖	出隅・入隅柱 120 x 120
△	片筋遣い 45 x 90
⊖	筋遣い取付け 45 x 90

⊖	住宅用火災警報器 (熱式)
⊖	住宅用火災警報器 (煙式)
⊖	局所換気扇 (壁用) フード付き
⊖	給気口 100 フード付き

24時間換気設備

⇒	ドア下アウターカット 10mm程度
⊖	排気用換気扇100 フード付き
⊖	自然給気口 100 フード付き

本建物の下地合板、仕上材料

小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等

全てF 製品を使用する

24時間換気設備排気用換気扇フード付

メーカー: panasonic

1階: FY-08PD09 風量 80m3
1階: FY-08PD09 風量 80m3
2階: FY-08PD09 風量 80m3

バルコニー床仕上げ

構造用合板 t = 12
ケ酸加シム板 t = 12
FRP防水 飛び火認定DR・0261
防水立上り: 一般部 250mm以上
: 掃出し部 120mm以上
床勾配: 1/50以上

階段寸法について

踏面寸法 : 200 mm
蹴上寸法 : 193 mm
蹴込寸法 : 30 mm
手摺高さ : 800 mm (踏面先端からの高さ)

*フラット35 技術基準適合工事を行う
*フラット35S パワフルに関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
*フラット35S 省エネルギーに関する基準 (断熱等性能等級5) の工事を行う

2階窓台高さ : FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス (空気層12mm)

2階 平面詳細図 S:1/50

総武建設株式会社
代表取締役 小藪 和美

千葉県八街市八街310番地2
TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所
千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士 (大臣) 第303856号 池田 一彦

工事名 文違4号棟
図面名称 配置図, 2階 平面詳細図

縮尺 1/50, 100
日付 2023/12/01

備考欄
建築地: 千葉県八街市文違字下毛田42番6

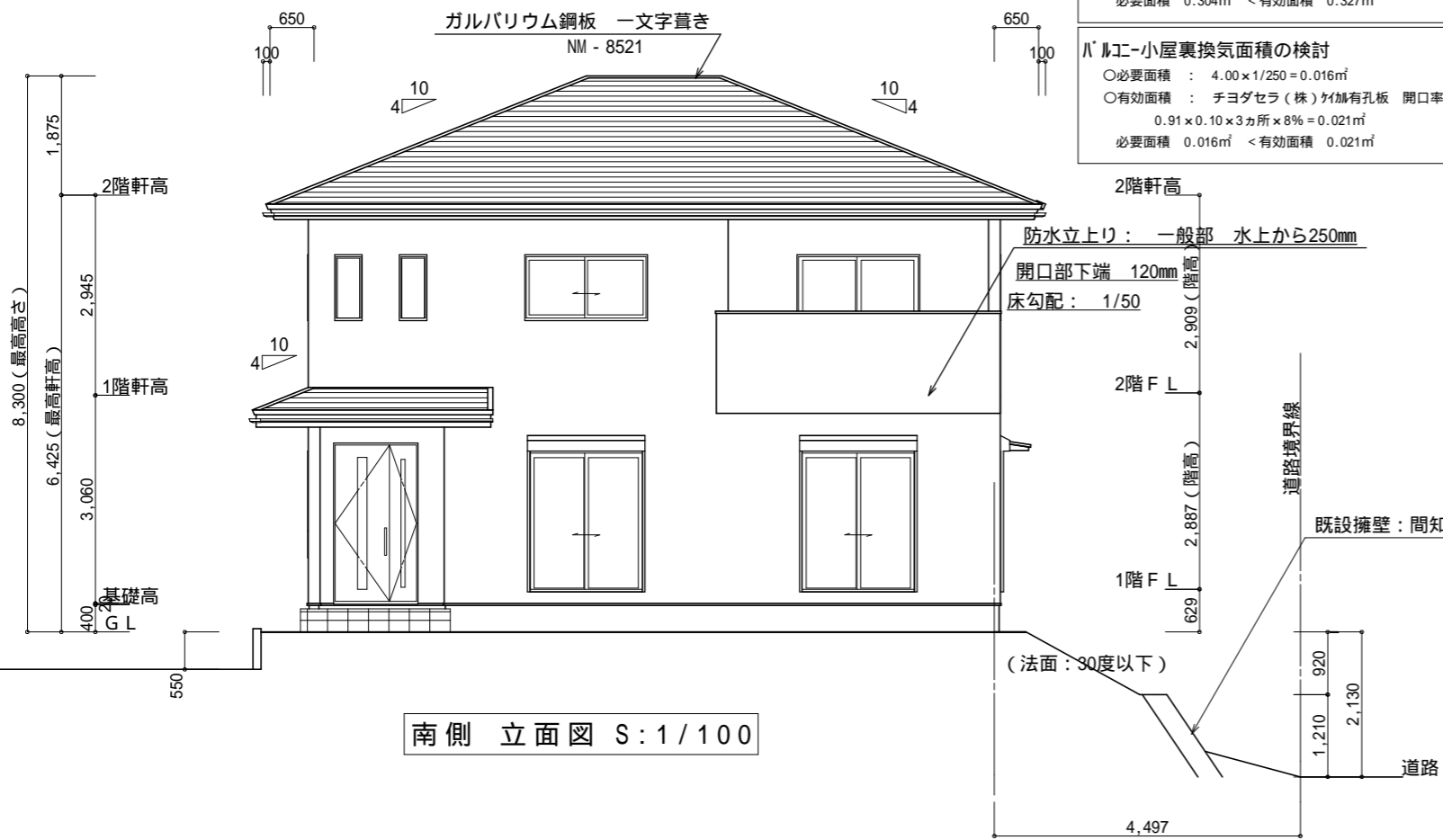
二級建築士 (千葉県) 13751 花澤政幸



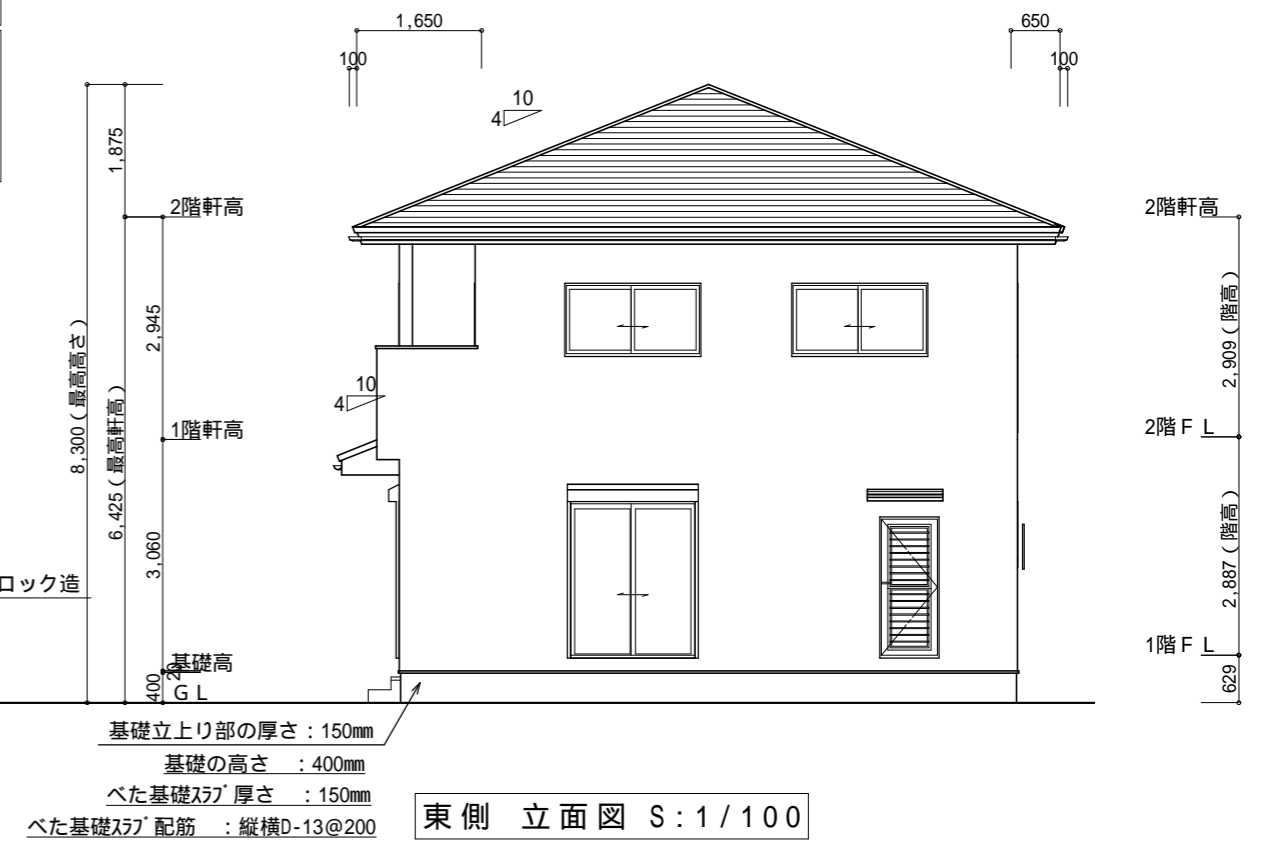
WS23-03438

2階小屋裏換気面積の検討
 ○必要面積 : $76.00 \times 1/250 = 0.304\text{m}^2$
 ○有効面積 : チヨダセラ(株)ケ加有孔板 開口率8%
 $0.91 \times 0.45 \times 10 \text{カ所} \times 8\% = 0.3274\text{m}^2$
 必要面積 $0.304\text{m}^2 < \text{有効面積 } 0.327\text{m}^2$

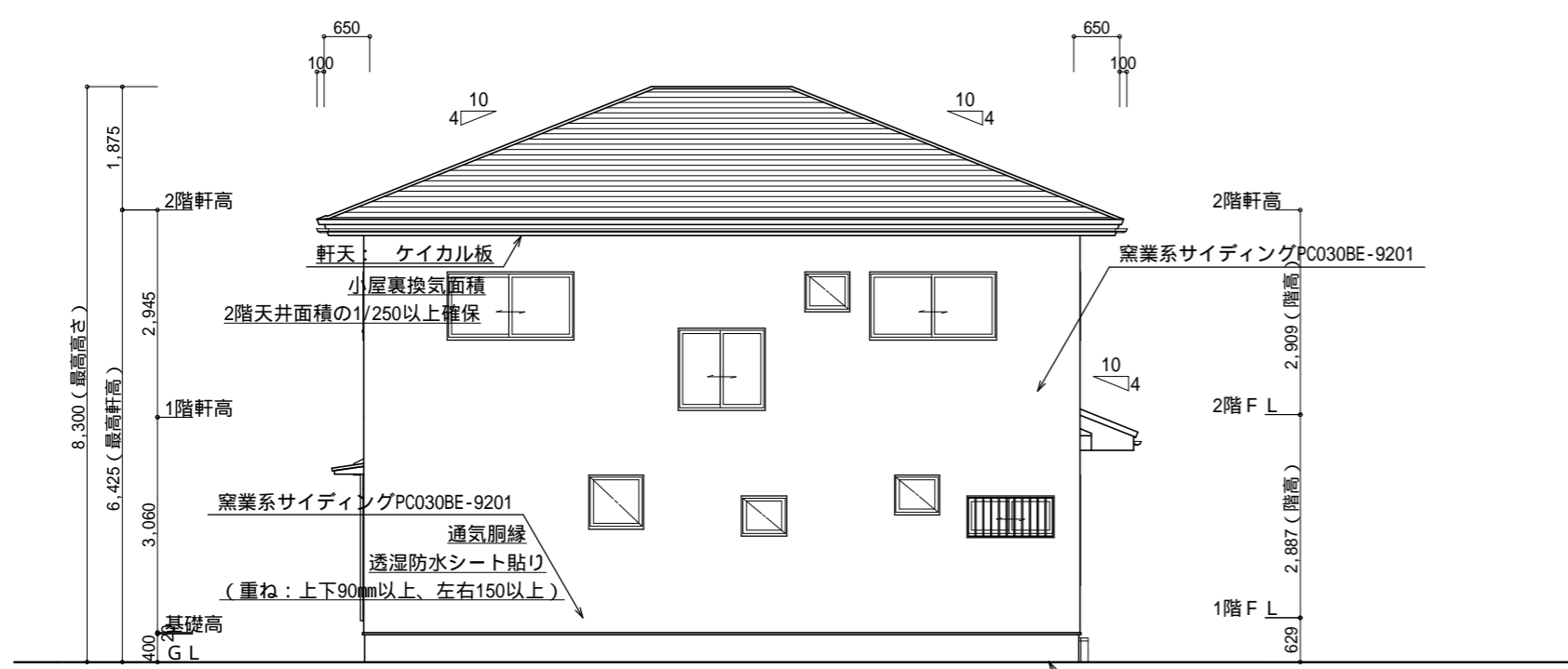
バルコニー小屋裏換気面積の検討
 ○必要面積 : $4.00 \times 1/250 = 0.016\text{m}^2$
 ○有効面積 : チヨダセラ(株)ケ加有孔板 開口率8%
 $0.91 \times 0.10 \times 3 \text{カ所} \times 8\% = 0.021\text{m}^2$
 必要面積 $0.016\text{m}^2 < \text{有効面積 } 0.021\text{m}^2$



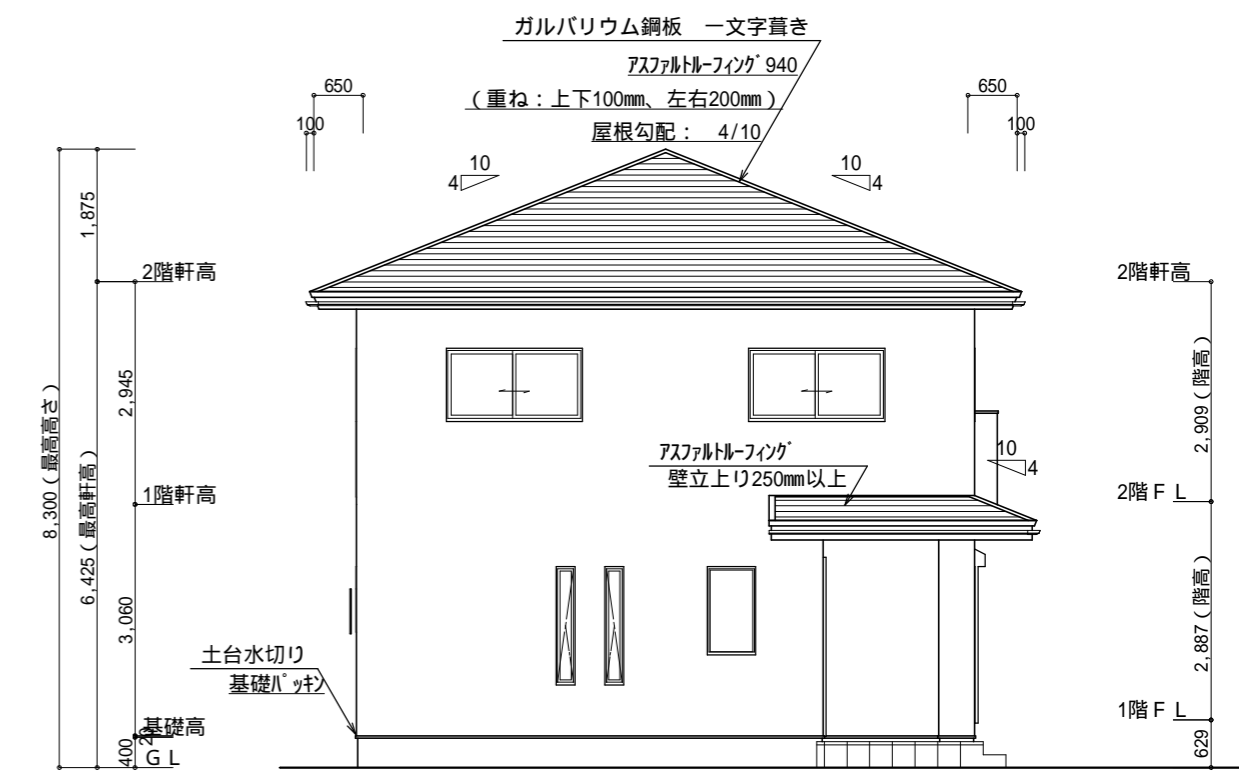
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



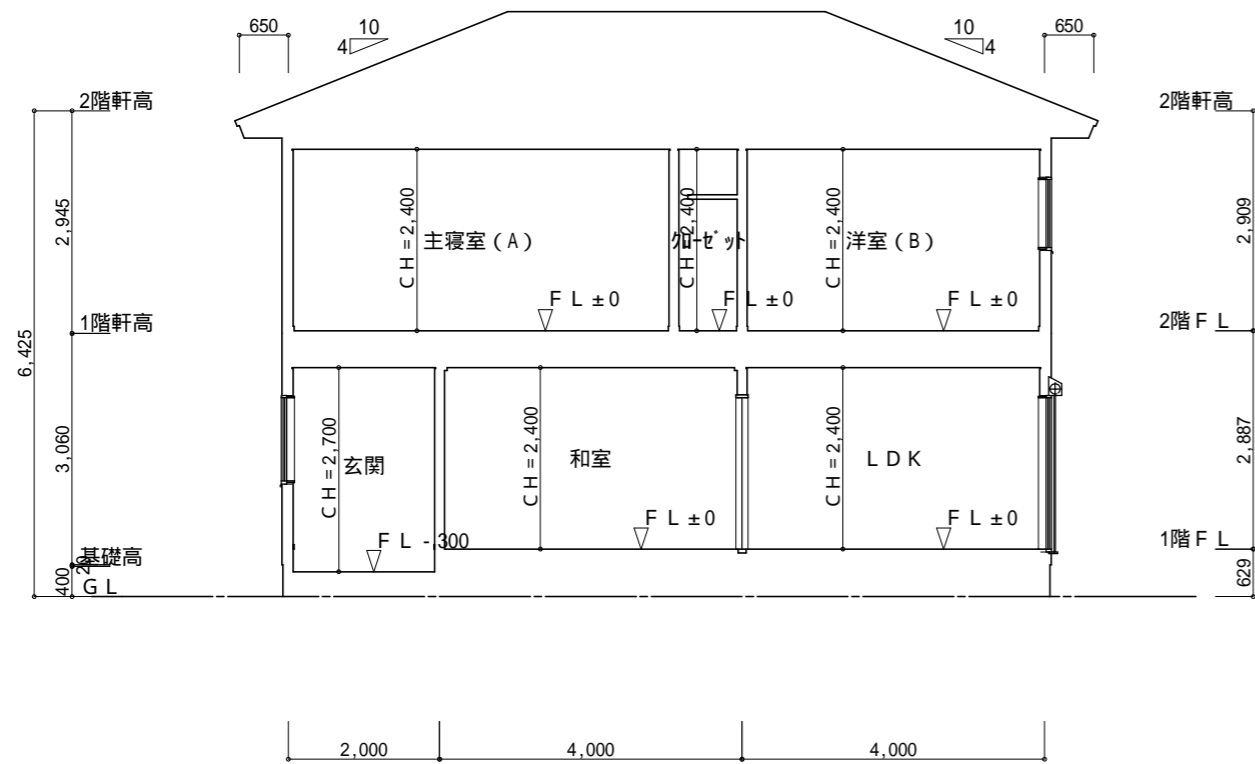
西側 立面図 S:1/100

基礎立上り部の厚さ: 150mm
 基礎の高さ: 400mm
 べた基礎スラブ厚さ: 150mm
 べた基礎スラブ配筋: 縦横D-13@200

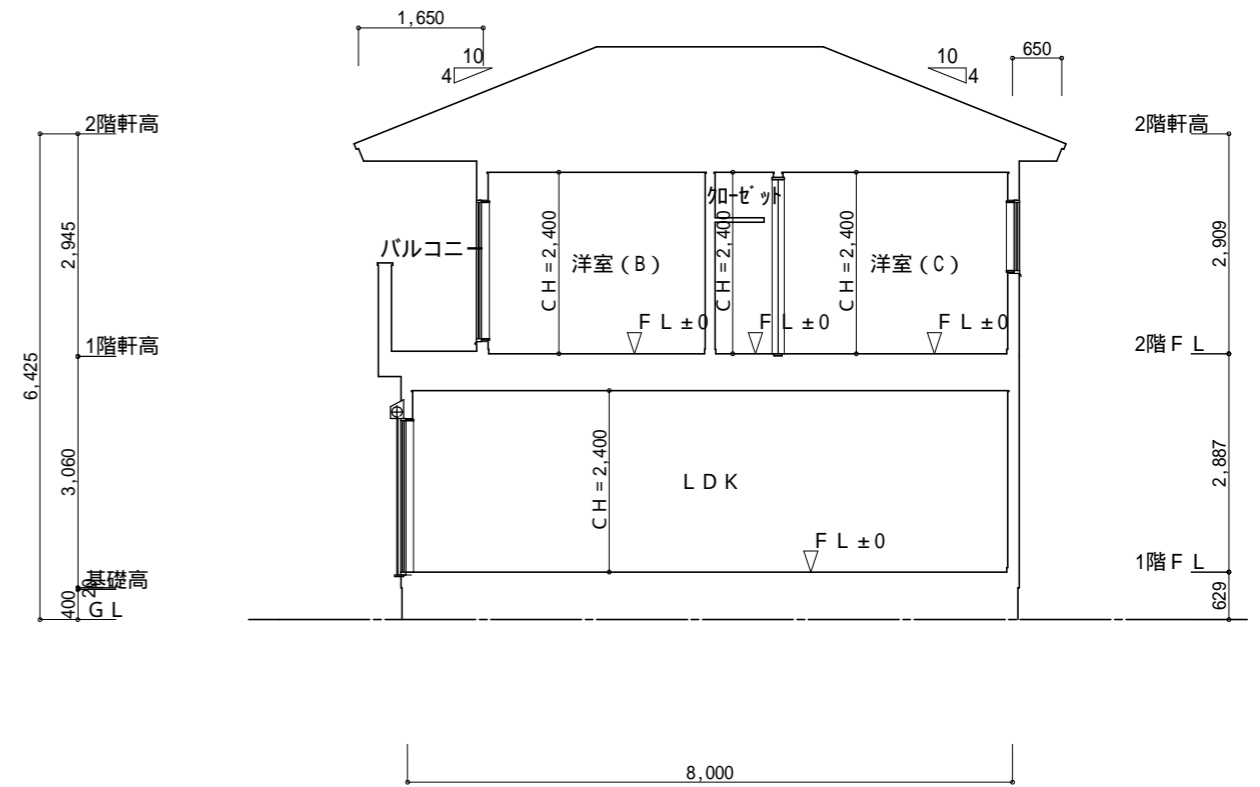
二級建築士(千葉県) 13751 花澤政幸

<p>総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美</p>	<p>千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811</p>	<p>総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士(大臣)第303856号 池田 一彦</p>	<p>工事名 文違4号棟 図面名称 配置図、南側 立面図、北側 立面図、東側 立面図、西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100 日付 2023/12/01</p>	<p>備考欄 建築地: 千葉県八街市文違字下毛田42番6</p>
---------------------------------	---	--	---	-----------------------------------	--------------------------------------

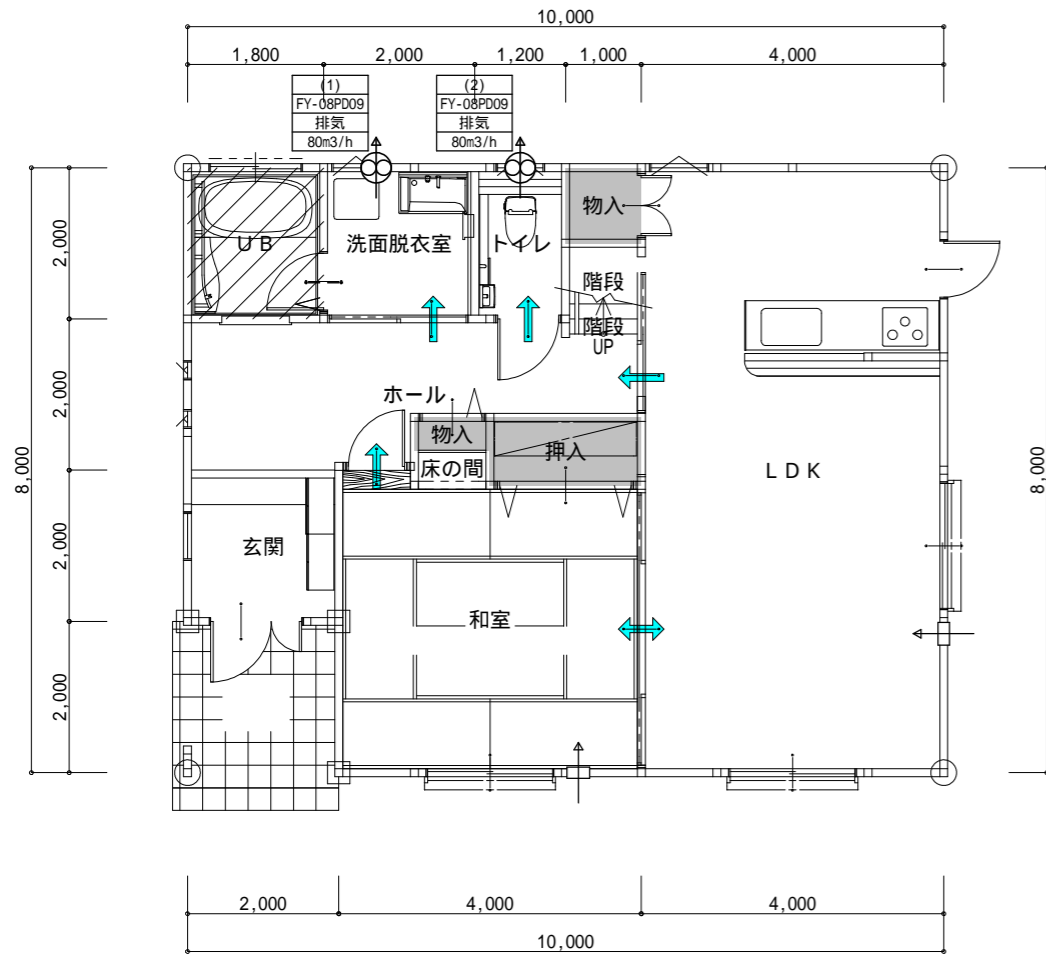




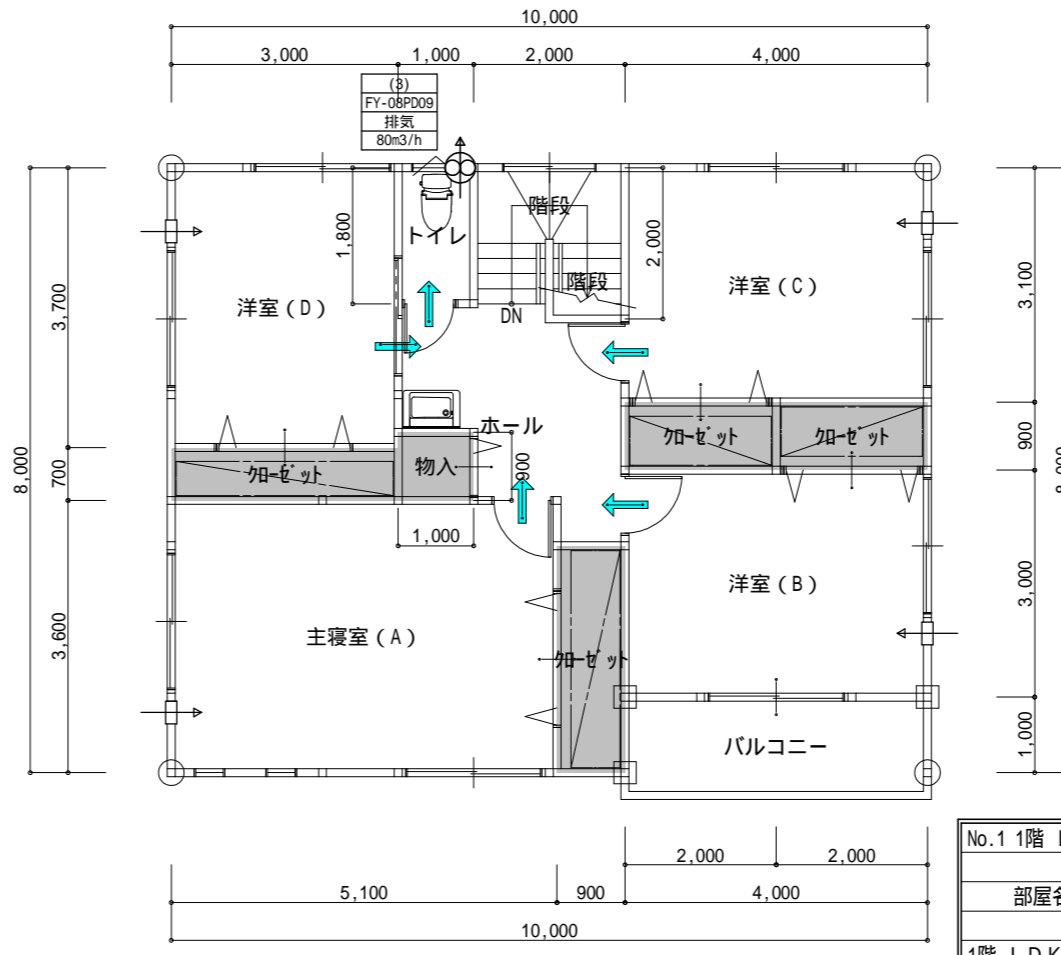
西 - 東 断面図 S=1/100



南 - 北 断面図 S=1/100

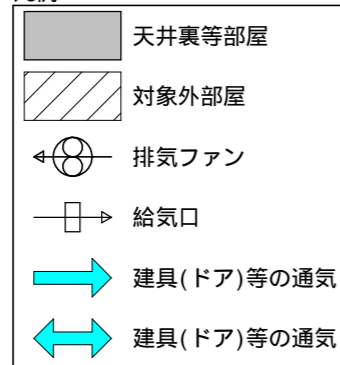


1階換気設備図(居室)



2階換気設備図(居室)

凡例



【居室の内装仕上げ】

- ・シックハウス対策の使用建材はすべて規制対象外とする。
- ・クロルピリホスは使用しない。
- ・室内ドアのアンダーカット10mm以上とする。

【天井裏等の措置】

- ・F 以上、または告示対象外の部材を使用する。
- ・クロルピリホスは使用しない。

【石綿の使用禁止】

- ・石綿含有建築材料は使用しない。

No.1 1階 LDK・和室・他-2階 主寝室(A)・洋室(C)・他		第3種換気設備			
住宅等の居室		換気回数 0.5回/h以上0.7回/h未満			
部屋名	床面積 (㎡)	天井高 (m)	気積 (m ³)	有効換気量(m ³ /h)	
				給気機	排気機
1階 LDK	4.00×8.00	32.00	2.40	76.80	
1階 トイレ	1.20×2.00	2.40	2.40	5.76	(2) 80.00
1階 和室	4.05×1.00 + 3.80×3.00	15.45	2.40	37.08	
1階 床の間	0.45×1.00	0.45	2.40	1.08	
1階 階段	1.00×1.00	1.00	5.28	5.28	
1階 玄関	2.00×2.00	4.00	2.70	10.80	
1階 ホール	5.00×0.20 + 6.00×1.10 + 3.00×0.65 + 2.00×0.05	9.65	2.40	23.16	
1階 洗面脱衣室	2.00×2.00	4.00	2.40	9.60	(1) 80.00
1階 階段	1.00×0.20	0.20	2.88	0.58	
2階 洋室(C)	4.00×3.10	12.40	2.40	29.76	
2階 主寝室(A)	5.10×3.60	18.36	2.40	44.07	
2階 トイレ	1.00×1.80	1.80	2.40	4.32	(3) 80.00
2階 洋室(D)	3.00×3.70	11.10	2.40	26.64	
2階 洋室(B)	4.00×3.00	12.00	2.40	28.80	
2階 ホール	3.00×0.90 + 2.40×0.10 + 2.60×1.00 + 1.70×1.00	7.24	2.40	17.38	
2階 階段	2.00×1.00 + 1.00×0.80	2.80	2.40	6.72	
合計		(A)134.85		(B)327.83	(C)240.00
平均天井高(m)(B/A)					2.43
必要換気回数(回/h)					(D)0.50
必要換気量(m ³ /h)(D×B)					163.92
有効換気回数(回/h)(C/B)					0.73
判定					OK(0.50 0.73)

総武建設株式会社

代表取締役 小藪 和美

千葉県八街市八街310番地2

TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所

千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士 (大臣) 第303856号 池田 一彦

工事名

文違4号棟

図面名称

1面 シックハウス換気計算図

縮尺

1/100

日付

2023/12/01

備考欄

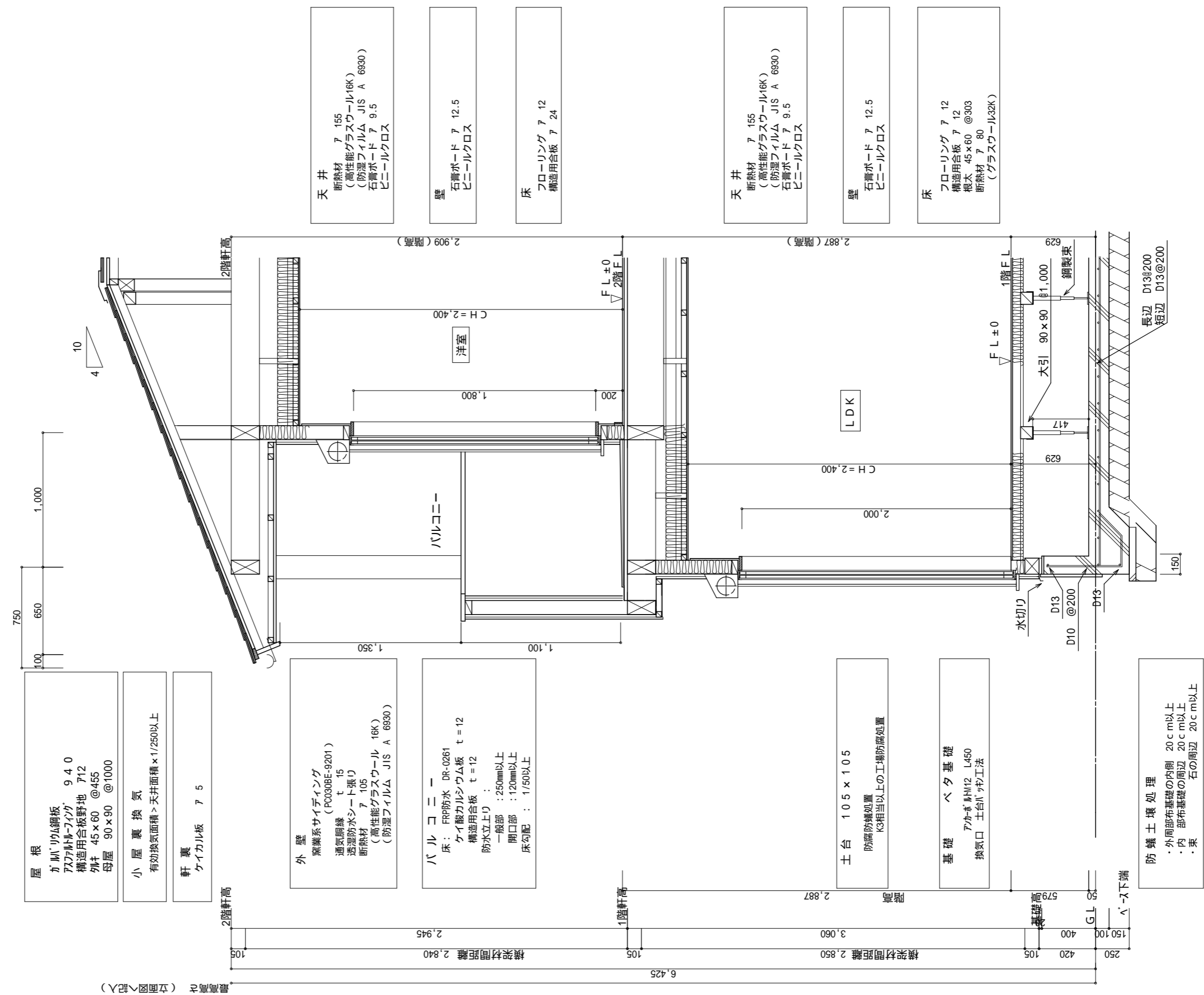
建築地：千葉県八街市文違字下毛田42番6

図面番号



WS23-03438

二級建築士(千葉県) 13751 花澤政幸



6面配置図 S:1/30